



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря"



В. А. Фильев

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Геленджикская ул, дом № 15

S общ. = 2701,9 м2; тариф за жилое помещение : 16,57 руб. за 1 м2, с 01.11.2022-19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	537 966,43	612 639,38	-74 672,95			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	24 703,65	28 828,15	-4 124,50		24 703,65	
3	Холодная вода СОИ	23 716,36	24 694,05	-977,69		23 716,36	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	63 036,45	73 204,56	-10 168,11		63 036,45	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	20 745,44	22 223,26	-1 477,82		20 745,44	
6	Электроэнергия СОИ	21 275,18	16 284,88	4 990,30		21 275,18	
7	Пени	55 369,94	12 324,09	43 045,85		55 369,94	
8	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					17 282,40	
	Техническое обслуживание газопровода					17 282,40	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					40 210,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					18 000,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					214 468,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 463,00	
	Ремонт и покраска лавочек					11 055,00	
	Покос травы					6 974,00	
	Покраска элементов детской площадки					14 998,00	
	Установка тренажоров					8 558,00	

	Уборка придомовой территории					62 496,00	
	Засыпка ям щебнем					2 940,00	
	Планировка щебеночного покрытия (парковка)					29 414,00	
	Устройство щебеночного основания, стяжки, плитки на детской площадке					66 608,00	
	Оклейка коврового покрытия на детской площадке					9 962,00	
12	Содержание инженерных сетей					105 479,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Промывка, опрессовка					31 028,00	
	Ревизия сетей освещения(замена светильников, выключателей, ламп, ДД, патронов, клемников					35 350,00	
	Связь теплового узла					2 417,00	
13	Содержание помещений					95 859,43	
	Очистка подвала, вывоз мусора					5 929,00	
	Уборка подъездов					78 120,00	
	Инвентарь для уборки					11 810,43	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					53 796,64	
15	Текущий ремонт					212 904,00	
	Ремонт сетей ГВС					35 459,00	
	Ремонт насосной ХВС					1 316,00	
	Ремонт сетей отопления					38 886,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					18 393,00	
	Ремонт сетей КНС					513,00	
	Установка циркуляционного насоса на сети отопления					22 051,00	
	Ремонт балкона					7 417,00	
	Замена водосточных труб					3 006,00	
	Ремонт кровли					8 041,00	
	Гидроизоляция стен фасада					14 470,00	
	Замена замков					2 764,00	
	Герметизация межпанельных швов					24 000,00	
	Покраска цоколя					27 695,00	
	Покраска поручней					5 950,00	
	Ремонт дверей					1 443,00	
	Ремонт домофона					1 500,00	
16	Услуги по управлению					123 732,28	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					24 505,58	
Всего:		746 813,45	790 198,37	-43 384,92	-473 771,85	1 103 084,35	-786 657,83

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи